**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

сельского поселения «Село Чипляево» Спас-Деменского района Калужской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 08.08. 2017 года № 92

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО сельского поселения «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

 В соответствии с частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом СП «Село Чипляево», Сельская Дума сельского поселения "Село Чипляево"

РЕШИЛА:

 1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение №1)

2. Установить, что формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня осуществляется администрацией сельского поселения «Село Чипляево» (далее - уполномоченный орган).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

 4. Решение подлежит немедленному обнародованию путем вывешивания на доске объявлений в здании администрации по адресу д. Ерши ул. Деревенская33..

 6. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения С.И.Аношенков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1Утверждено: решением Сельской Думы Сельского поселения «Село Чипляево» от 08.08.2017года № 92 |

**Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО сельского поселения «Село Чипляево» от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)** **и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 1. настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного и прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2. Перечень представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях и составляется по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

 3. В Перечень включаются объекты движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе земельный участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, соответствующие следующим критериям:

 а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

 в) муниципальное имущество не является объектов религиозного назначения;

 г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

 д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

 е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе направлять в уполномоченный орган предложения по формированию Перечня.

 5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

 по результатам рассмотрения предложения уполномоченным органов принимается одно из следующих решений:

 а) о включении сведений о муниципальном имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учётом критериев, установленных пунктом 3 настоящее го Положения;

 б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учётом положений пунктов 7 и 8 настоящего Положения;

 в) об отказе в учёте предложения.

 6. В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имущества из Перечня.

 7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

 а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав на владение и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

 б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

 8. Муниципальное имущество исключатся из перечня в одном из следующих случаев:

 а) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество

 б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

 в) закрепление за органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

 г) признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения;

 д) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

 9. Утверждение Перечня, внесение изменений в перечень в связи с необходимостью включения и исключения из него объектов муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом ежегодно до 01 ноября текущего года в порядке, установленном для подготовки и принятия нормативных правовых актов муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево»

 10. Перечень и внесённые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» и размещению на официальном сайте муниципального образования МР "Спас-Деменский район" в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | приложение к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

Форма перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Технические параметры объекты | примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

К Решению Сельской Думы Сельского поселения

 «Село Чипляево» От 08.08.2017года № 92

##  ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество), может быть использовано только в целях предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект малого и среднего предпринимательства).
2. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность. Не допускается переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Закона № 135-ФЗ. « О защите конкуренции» от 26.06.2006г.
4. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.
5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет, за исключением случая поступления до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.
6. Полномочия арендодателя имущества от имени муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» осуществляет администрация сельского поселения «Село Чипляево»

7. Договоры аренды с субъектами малого или среднего предпринимательства заключаются в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, обращается в администрацию сельского поселения «Село Чипляево» с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывается целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;

- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;

- приказ о назначении на должность руководителя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

8.1. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления муниципального имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

8.2.. В предоставлении имущества в аренду субъекту должно быть отказано в том случае, если:

- субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- субъектом не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

- на момент подачи субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого имущества;

- имущество ранее предоставлено другому субъекту;

- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

 8.3. При определении размера арендной платы по договору аренды за основу берется методика расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального района "Спас-Деменский район", утвержденная Постановление Районного Собрания муниципального образования "Спас-Деменский район" от 29.05.2003 N 187 (при предоставлении без торгов), или отчет об оценке права аренды, составленный в соответствии со статьей 8 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, с применением понижающего коэффициента, равного 0,5.