**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

сельского поселения «Село Чипляево» Спас-Деменского района Калужской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 08.08. 2017 года № 92

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО сельского поселения «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=3BDD3466D815ACD89427BD6AC58028D0EA79EABB359B1CFF3646CA1983026E3EbFd5I) СП «Село Чипляево», Сельская Дума сельского поселения "Село Чипляево"

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение №1)

2. Установить, что формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня осуществляется администрацией сельского поселения «Село Чипляево» (далее - уполномоченный орган).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

4. Решение подлежит немедленному обнародованию путем вывешивания на доске объявлений в здании администрации по адресу д. Ерши ул. Деревенская33..

6. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения С.И.Аношенков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1  Утверждено:  решением Сельской Думы Сельского поселения «Село Чипляево»  от 08.08.2017года № 92 |

**Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО сельского поселения «Село Чипляево» от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)** **и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного и прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях и составляется по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

3. В Перечень включаются объекты движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе земельный участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, соответствующие следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектов религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе направлять в уполномоченный орган предложения по формированию Перечня.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

по результатам рассмотрения предложения уполномоченным органов принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учётом критериев, установленных пунктом 3 настоящее го Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учётом положений пунктов 7 и 8 настоящего Положения;

в) об отказе в учёте предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имущества из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав на владение и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Муниципальное имущество исключатся из перечня в одном из следующих случаев:

а) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения;

д) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

9. Утверждение Перечня, внесение изменений в перечень в связи с необходимостью включения и исключения из него объектов муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом ежегодно до 01 ноября текущего года в порядке, установленном для подготовки и принятия нормативных правовых актов муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево»

10. Перечень и внесённые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» и размещению на официальном сайте муниципального образования МР "Спас-Деменский район" в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | приложение к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

Форма перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Технические параметры объекты | примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

К Решению Сельской Думы Сельского поселения

«Село Чипляево» От 08.08.2017года № 92

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество), может быть использовано только в целях предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект малого и среднего предпринимательства).
2. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность. Не допускается переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Закона № 135-ФЗ. « О защите конкуренции» от 26.06.2006г.
4. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.
5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет, за исключением случая поступления до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.
6. Полномочия арендодателя имущества от имени муниципального образования сельское поселение «Село Чипляево» осуществляет администрация сельского поселения «Село Чипляево»

7. Договоры аренды с субъектами малого или среднего предпринимательства заключаются в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, обращается в администрацию сельского поселения «Село Чипляево» с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывается целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с [частью 6 статьи 4](consultantplus://offline/ref=4AB7B1E89E45EF15B377AD8638B1FBC21BF7144659153510FC22C45A5C68D9909591FF15C4138AA4x2i0I) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;

- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;

- приказ о назначении на должность руководителя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

8.1. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления муниципального имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

8.2.. В предоставлении имущества в аренду субъекту должно быть отказано в том случае, если:

- субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- субъектом не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

- на момент подачи субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого имущества;

- имущество ранее предоставлено другому субъекту;

- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

8.3. При определении размера арендной платы по договору аренды за основу берется [методика](consultantplus://offline/ref=4AB7B1E89E45EF15B377B38B2EDDA5CC1DF5494A541C3A4FA67D9F070B61D3C7D2DEA657801E88A020E929x2iAI) расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального района "Спас-Деменский район", утвержденная Постановление Районного Собрания муниципального образования "Спас-Деменский район" от 29.05.2003 N 187 (при предоставлении без торгов), или отчет об оценке права аренды, составленный в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=4AB7B1E89E45EF15B377AD8638B1FBC218FE16445D1D3510FC22C45A5C68D9909591FF15C41389A4x2i0I) Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, с применением понижающего коэффициента, равного 0,5.