С Е Л Ь С К А Я Д У М А

**сельское поселение**

**«Село Чипляево» Спас-Деменского района**

РЕШЕНИЕ

От 11.05. 2021г.. № 47

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ

## ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ

## СП "Село Чипляево"

В соответствии со ст. 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", статьей 25 Устава муниципального образования сельского поселения "Село Чипляево" Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#Par32) о порядке принятия приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования сельское поселение "Село Чипляево" (прилагается).
2. Решение Сельской Думы от28.04.2011г. № 50 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАНЕЕ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ГРАЖДАНАМИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО ЧИПЛЯЕВО" признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения С.И.Аношенков

Приложение

к Решению

Сельской Думы СП «Село Чипляево»

от 11.05. 2021 г. N 47

## ПОЛОЖЕНИЕ

## О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

## В СОБСТВЕННОСТЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО ЧИПЛЯЕВО"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение "Село Чипляево" и устанавливает порядок принятия приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования сельское поселение "Село Чипляево".

1.2. В соответствии со статьей 9.1 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" объектами принятия в муниципальную собственность являются приватизированные гражданами жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств.

1.3. Приватизированные жилые помещения принимаются в состав муниципальной казны.

1.4. Принятие приватизированных жилых помещений от граждан в состав муниципальной казны осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение "Село Чипляево" (далее - администрация).

2. Порядок принятия

2.1. Передача приватизированного жилого помещения осуществляется на основании [договора](#Par76) передачи жилого помещения в муниципальную собственность (приложение 1).

2.2. Оформление договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность осуществляется при наличии следующих документов:

1) [заявление](#Par148) от собственника (собственников) жилого помещения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность (приложение 2);

2) договор на передачу жилого помещения в собственность граждан (договор приватизации жилого помещения);

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (при наличии);

4) документ технической инвентаризации жилого помещения, выданный аккредитованной специализированной организацией технической инвентаризации;

5) справка, содержащая сведения о зарегистрированных лицах в передаваемом жилом помещении, выданная соответствующей уполномоченной организацией;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией об отсутствии обременения права собственника (сособственников) на жилое помещение (отсутствие ареста, залога, аренды и других обязательств на приватизированное жилое помещение), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней;

7) согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (доли в праве собственности) в случае, если собственником либо одним из собственников является несовершеннолетний ребенок.

2.3. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и (или) переустройство занимаемого жилого помещения, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

2.4. Прием в состав муниципальной казны приватизированных жилых помещений осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования сельское поселение "Село Чипляево"

2.5. На основании заявления от собственника (собственников) приватизированного жилого помещения и представленных документов, указанных в [пункте 2.2](#Par46) настоящего Положения, администрацией в течение одного месяца со дня поступления указанных документов составляется договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность.

2.6. В принятии приватизированного жилого помещения в состав муниципальной казны может быть отказано в случаях:

1) несоответствия жилого помещения требованиям, установленным в [пункте 1.2](#Par39) настоящего Положения;

2) непредставления заявителем документов, указанных в [п.п. 1)](#Par47), [7) пункта 2.2](#Par53) настоящего Положения, а в случае проведения собственником перепланировки и (или) переустройства также документа, указанного в [п.п. 4) пункта 2.2](#Par50) настоящего Положения;

3) перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, произведенных с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил.

2.7. Право муниципальной собственности подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.8. После государственной регистрации права муниципальной собственности жилое помещение вносится в реестр муниципальной собственности.

2.9. После передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность администрация заключает с гражданином (гражданами) договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном законодательством.

Приложение 1

к Положению

о порядке принятия приватизированных

жилых помещений в собственность

муниципального образования сельское

 поселение"Село Чипляево"

#  ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_\_\_

#  О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

#  В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

# С.Чипляево "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (Ф.И.О., паспортные данные),

# именуемый(ые) в дальнейшем - Гражданин (Граждане), с одной стороны, и администрация муниципального образования сельское поселение"Село Чипляево", именуемая в дальнейшем - администрация, в лице Главы администрации муниципального образования сельское поселение"Село Чипляево", действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#  1. На основании ст. 9.1 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О

# приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" Гражданин (Граждане) передает(ют) в собственность муниципального образования сельское поселение"Село Чипляево" квартиру (комнату)(ы) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, состоящую из \_\_\_\_\_ жилых комнат и вспомогательных помещений, расположенную по адресу:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

#  2. Данное жилое помещение принадлежит Гражданину (Гражданам) на праве собственности на основании договора N \_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. передачи жилого помещения в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации.

#  3. Администрация принимает указанное жилое помещение в собственность муниципального образования сельское поселение"Село Чипляево".

#  4. Гражданин (Граждане) остается (остаются) проживать в передаваемом жилом помещении на условиях заключаемого договора социального найма.

#  5. Гражданин (Граждане) после передачи указанного жилого помещения в муниципальную собственность не имеет(ют) права на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации другого жилого помещения в

# государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования.

#  6. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#  7. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права, Гражданин (Граждане) принимает(ют) на себя.

#  8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается Гражданину (Гражданам), второй экземпляр находится в администрации, третий экземпляр представляется в орган, осуществляющий

# государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#  Подписи сторон:

# Гражданин (Граждане) Глава администрации

#  СП «Село Чипляево»

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  М.П.

Приложение 2

к Положению

о порядке принятия приватизированных

жилых помещений в собственность

муниципального образования сельское

 поселение"Село Чипляево"

#  Главе администрации СП «Село Чипляево"

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (Ф.И.О. полностью)

#  проживающего (их) по адресу:

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  паспорт N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  дата выдачи: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#  ЗАЯВЛЕНИЕ

#  Прошу (просим) принять в собственность муниципального образования сельское поселение"Село Чипляево" принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании договора N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. передачи жилого помещения в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации, являющееся для меня (нас) единственным местом постоянного проживания и свободное от обязательств жилое помещение (квартиру), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Дата: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_