Новое в законодательстве на 15.08.2024

[**ПостановлениеПравительстваРоссийскойФедерацииот31июля2024г.N1040"ОвнесенииизмененийвпостановлениеПравительстваРоссийскойФедерацииот28октября2014г.N1110"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1748168/)

**В реестр дисквалифицированных лиц будут вносить и учредителей недобросовестных УК.**

Решено уточнить порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, а также правила ведения реестра дисквалифицированных лиц УК.

При лишении УК лицензии учредитель, доля которого в уставном капитале компании превышала 50%, будет вноситься в реестр. Ранее речь шла только о гендиректоре этой УК.

Дисквалифицированный гендиректор УК не сможет стать учредителем компании с долей в уставном капитале более 50%.

Уточнен перечень сведений, указываемых в заявлении о выдаче лицензии. Постановление вступает в силу с 1 марта 2025 г., за исключением отдельных положений, которые будут действовать с 1 сентября 2025 г.

[**ПостановлениеПравительстваРоссийскойФедерацииот6августа2024г.N1055"ОбутвержденииПравилвзаимодействияоператорасвязиилица,осуществляющегоуправлениемногоквартирнымдомом,примонтаже,эксплуатацииидемонтажесетейсвязинаобъектахобщегоимуществавмногоквартирномдоме"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1747571/)

**Провайдеры могут бесплатно ставить свое оборудование в многоквартирных домах: определен порядок взаимодействия с УК.**

Разработаны единые правила взаимодействия провайдеров и УК при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Приведены типовые технические требования к монтажу сетей связи в многоквартирных домах, а также порядок действий УК и провайдеров, если в ходе работ был причинен ущерб общему имуществу в многоквартирном доме.

УК не должны обуславливать доступ провайдеров связи к общему имуществу в многоквартирном доме, монтаж, эксплуатацию и демонтаж сетей связи приобретением или поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Ранее была отменена плата за размещение сетей связи на объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Подключить дом к Интернету можно по договору с одним из собственников или нанимателем без проведения общего собрания.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N327-ФЗ"Овнесенииизменениявстатью52.1Федеральногозакона"Обобъектахкультурногонаследия(памятникахисторииикультуры)народовРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746801/)

**На объектах культурного наследия могут появиться медкабинеты для оказания помощи учащимся.**

Разрешено передавать объекты культурного наследия в безвозмездное пользование государственным и муниципальным медорганизациям для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной в таком объекте.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N322-ФЗ"ОвнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746796/)

**В России вводится институт наставничества в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.**

Закон предусматривает:

* создание ГИС профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;
* введение института наставничества в указанной сфере;
* формирование реестра наставников;
* запрет на участие иноагентов в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;
* использование ЕИС в сфере развития добровольчества (волонтерства) в целях профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

Наставников назначает комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав с согласия несовершеннолетнего и его родителей.

В новую ГИС вносятся сведения о несовершеннолетних, находящихся в трудной жизненной ситуации, социально опасном положении, нуждающихся в индивидуальной профилактической работе, и их родителях или иных законных представителях.

Закон вступает в силу через 180 дней после опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N315-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"ОбобразованиивРоссийской**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746789/)

[**Федерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746789/)

**Усовершенствован порядок создания спецусловий для получения образования инвалидами.**

Спецусловия для получения образования инвалидами и детьмиинвалидами будут обеспечиваться на основании рекомендаций психологомедико-педагогических комиссий, которые должны быть созданы на базе всех центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи. Планируется установить типовой порядок деятельности таких центров. Образовательные организации обязаны создавать спецусловия для получения образования обучающимися с ОВЗ, инвалидами и детьми-инвалидами. Конкретизированы спецусловия, которые обязаны соблюдать педагоги. Введено тьюторское сопровождение.

Термин “умственная отсталость” заменен на термин “нарушение интеллекта”.

Уточнены основания для получения школьного образования на дому или в больнице. Закон вступает в силу с 1 марта 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N314-ФЗ"Овнесенииизмененийвстатьи68и71Федеральногозакона"ОбобразованиивРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746788/)

**Инвалидов войны будут зачислять в колледжи в приоритетном порядке.**

Скорректирован Закон об образовании.

Преимущественное право зачисления в колледжи также получат инвалиды с детства, инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N306-ФЗ"ОвнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746775/)**Система обращения с медотходами: поправки.**

Усовершенствовано регулирование системы обращения с медицинскими отходами.

Закреплено, что понимается под обращением с медотходами, а также под их накоплением, обеззараживанием и обезвреживанием.

Установлены особенности обращения с медотходами.

В частности, медотходы класса “А” (самые безопасные) приравняли к твердым коммунальным отходам. Это 75 процентов того, что выбрасывают медики: канцелярские принадлежности, макулатура, мебель, остатки пищи, старые медицинские халаты. Вывозом и утилизацией этого мусора займутся региональные операторы.

Отходы классов “Б” и “В” и части класса “Г” подлежат обязательному обеззараживанию и только потом утилизации. Это возложили на региональные организации, требования к которым утвердит Правительство.

Часть отходов класса “Г” будет обращаться по правилам первого и второго класса опасности, потому что они полностью схожи по морфологии. Этим займется “Росатом”.

Закон вступает в силу с 1 июля 2025 г., за исключением положений, которые применяются с 1 сентября 2026 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N304-ФЗ"Озапретепродажибезалкогольныхтонизирующихнапитков(втомчислеэнергетических)несовершеннолетнимиовнесенииизменениявстатью44Федеральногозакона"Обобщихпринципахорганизациипубличнойвластивсубъектах**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746773/)

[**РоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746773/)

**Введен запрет на продажу энергетиков детям.**

С 1 марта 2025 г. запрещается продавать безалкогольные тонизирующие напитки (в частности, энергетические) несовершеннолетним.

Регионы также смогут ограничивать продажу таких напитков по времени и месту.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N298-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"Онесостоятельности(банкротстве)"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746770/)**Банкроты могут сохранить ипотечное жилье.**

Третьи лица могут с согласия банкрота погасить только его долг по ипотеке за единственное для него жилье. Это не касается ситуаций, когда иного имущества банкрота недостаточно для погашения долгов первой и второй очереди. В этом случае третьему лицу придется внести на спецсчет должника деньги для их погашения, но не более 10% от стоимости ипотечного жилья. Предоставленные деньги будут считаться беспроцентным займом, потребовать вернуть который можно будет через 3 года после завершения процедуры банкротства.

Суд может утвердить отдельное мировое соглашение в отношении единственного жилья банкрота, которое находится в ипотеке. Согласие иных кредиторов на это не требуется. После утверждения мирового соглашения ипотечный долг будут погашать третьи лица либо сам должник за счет доходов, на которые не может быть обращено взыскание, или доходов, которые могут быть им получены после завершения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N296-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"Оботходахпроизводстваипотребления"иотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746780/)

**Актуализировано законодательство об обращении с отходами производства и потребления.**

Нормативы образования отходов и лимиты на их размещение устанавливаются на основании комплексного экологического разрешения применительно к хозяйственной и иной деятельности ИП и юрлиц на объектах I категории, а также на объектах II категории при выдаче на них комплексного экологического разрешения. В связи с этим уточняются полномочия Российской Федерации и регионов в части нормирования деятельности по обращению с отходами, а также обязанности юрлиц и ИП, ведущих деятельность по обращению с отходами на объектах I и II категорий, по разработке и утверждению нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Если в предыдущем году производители или импортеры обеспечили самостоятельную утилизацию отходов в размере, превышающем массу, подлежащую утилизации в таком году, масса, подлежащая утилизации в текущем году, уменьшается на размер перевыполнения. При расчете размера перевыполнения не учитывается понижающий коэффициент к нормативу утилизации и массе упаковки, отходы от использования которой подлежат утилизации. При расчете понижающего коэффициента производитель не учитывает массу вторичного сырья - товара, который может быть произведен при утилизации и масса которого учтена в качестве обеспечения самостоятельной утилизации.

Закон вступает в силу с 1 марта 2025 г. Некоторые положения вступают в силу со дня его официального опубликования, с 1 сентября 2024 г. и с 1 сентября 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N286-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"Опорядкеотбыванияадминистративногоареста"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746760/)

**Медработники спецприемников МВД будут оказывать помощь арестованным.**

Изменится порядок организации медицинского обеспечения подвергнутых административному аресту лиц. Оказывать медпомощь таким лицам смогут медработники организаций МВД.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после его официального опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N285-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1747245/)

**Участники СВО, лишенные водительских прав, смогут пользоваться автомобилями в период мобилизации.**

Внесены изменения в КоАП.

Лишение водительских прав в отношении участников СВО будут приостанавливать на период мобилизации, действия военного положения или военного времени.

Права вернут после увольнения в связи с достижением возраста пребывания на службе, по состоянию здоровья, при награждении госнаградами в период службы или при исключении из добровольческого формирования.

Если в период участия в СВО гражданин совершит новое административное правонарушение, за которое предусмотрено лишение прав, то исполнение постановления будет возобновлено со дня вступления в законную силу нового постановления.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N279-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"Оборужии"истатью9Федеральногозакона"ОвойскахнациональнойгвардииРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746835/)**Конфискованное оружие передадут на СВО.**

Минобороны, войска нацгвардии и другие государственные военизированные организации могут повторно использовать конфискованное, выморочное и добровольно сданное оружие, подлежащее уничтожению войсками нацгвардии.

Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N273-ФЗ"Овнесенииизмененийвстатью2Федеральногозакона"ОпримененииконтрольнокассовойтехникиприосуществлениирасчетоввРоссийскойФедерации"иФедеральныйзакон"Орозничныхрынкахиовнесенииизмененийв**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746836/)

[**ТрудовойкодексРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746836/)

**Решено ужесточить условия применения ККТ на рынках.**

Внесены поправки о применении ККТ на розничных рынках, ярмарках, выставках.

Без кассы смогут работать только плательщики ЕСХН при реализации в розницу товаров (любых, не только продовольственных) с торговых мест, общая площадь которых, включая места для хранения товаров, не превышает 15 кв. м. При этом таких торговых мест у соответствующего лица должно быть не более трех.

Те, кто сейчас вправе обходиться без ККТ, но по новому закону лишаются этого права, смогут до конца 2025 г. не указывать в кассовом чеке наименование товара и его количество.

С/х потребкооперативы (за исключением кредитных) смогут торговать на рынках, ярмарках, выставках без кассы только до 1 сентября 2025 г. По-прежнему не будут обязаны применять ККТ физлица, не являющиеся ИП (например, продающие то, что вырастили на своем огороде).

Сведения о факте регистрации (перерегистрации) ККТ и о применяемой системе налогообложения управляющая рынком компания будет проверять на сайте ФНС ежемесячно до начала работы рынка.

Если у лица, которому предоставлено торговое место на рынке, нет ККТ (права работать без кассы), то компания незамедлительно уведомляет его об устранении нарушения. Пока не будет исправлена ситуация, лицо не допустят к деятельности. На это отводится 15 рабочих дней. Если за указанный срок нарушения не будут устранены, то субъект лишится торгового места. Без ККТ на небольших ярмарках (с общим количеством торговых мест до 50) по выходным и нерабочим праздничным дням смогут торговать ИП на ПСН, занимающиеся отдельными видами деятельности (в частности, животноводство, растениеводство, переработка и консервирование фруктов и овощей, общепит, изготовление ключей).

Закон вступает в силу с 1 марта 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N267-ФЗ"ОвнесенииизмененийвУголовно-процессуальныйкодексРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746746/)

**Свидания подозреваемых и обвиняемых с адвокатом на территории СИЗО станут возможны онлайн.**

Поправками к УПК РФ разрешено проводить свидания защитника с подозреваемым (обвиняемым) путем видео-конференц-связи при наличии технической возможности и соответствующих помещений, а также при условии соблюдения конфиденциальности таких свиданий и сохранения адвокатской тайны. Потребуется заявление подозреваемого (обвиняемого) и согласие защитника.

Закон вступает в силу по истечении 180 дней после даты опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N326-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"ОфизическойкультуреиспортевРоссийскойФедерации"истатью16Федеральногозакона"Огосударственномрегулированиипроизводстваиоборотаэтиловогоспирта,алкогольнойиспиртосодержащейпродукциииобограничениипотребления(распития)алкогольнойпродукции"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746800/)

**Решено уточнить понятие объекта спорта и запретить продажу алкоголя в спортивных сооружениях.**

Под объектом спорта будет пониматься спортивное сооружение, являющееся недвижимостью, в т. ч. единым недвижимым комплексом, и предназначенное для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий. Местом проведения официального спортивного соревнования будет являться в т. ч. иное спортивное сооружение. Потребности в обеспеченности населения объектами спорта будут определять в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Бюджетные средства можно будет использовать на строительство, реконструкцию и ремонт спортивных сооружений, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, а также в собственности юрлиц, в т. ч. физкультурно-спортивных организаций, или граждан.

Будет запрещена розничная продажа алкогольной продукции в спортивных сооружениях во время проведения на них физкультурных или спортивных мероприятий. Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N323-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"Обобращениилекарственныхсредств"истатьи69и100Федеральногозакона"ОбосновахохраныздоровьягражданвРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746797/)

**Участковые больницы смогут продавать лекарства в сельской местности там, где нет аптек.**

Решено усовершенствовать порядок обеспечения доступности лекарств для сельских жителей.

Предусматривается открытый перечень обособленных подразделений медорганизаций в сельской местности, которые могут торговать препаратами в розницу при отсутствии аптек.

Также расширяется круг лиц, имеющих право на фармацевтическую деятельность, за счет сотрудников, которые вправе заниматься меддеятельностью и получили дополнительное профобразование в части розничной торговли лекарствами, при условии их работы в вышеуказанных подразделениях. Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N319-ФЗ"ОвнесенииизмененийвЗемельныйкодексРоссийскойФедерацииистатьи10и10.1Федеральногозакона"Обоборотеземельсельскохозяйственногоназначения"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746793/)

**ЗК РФ уточнили в части предоставления земли гражданам.**

ЗК РФ установлены особенности предоставления государственных и муниципальных земельных участков гражданам для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд. Требуется публикация извещения о возможности их предоставления и проведение аукциона в случае, если иные лица уведомят о намерении приобрести права на участок.

Поправками уточнены случаи предоставления земельных участков, когда вышеуказанный порядок с возможностью проведения аукциона не применяется, - когда с заявлением о предоставлении участка обратилось лицо, имеющее право на его приобретение в собственность бесплатно, аренду без торгов или в безвозмездное пользование.

Скорректированы нормы о предоставлении земельных участков крестьянским (фермерским) хозяйствам.

Закон вступает в силу со дня опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N311-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"Отеплоснабжении"иотдельные**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746785/)

[**законодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746785/)

**Правительство установит критерии надежности теплоснабжения потребителей.**

Скорректированы вопросы обеспечения готовности к отопительному периоду.

Правительство установит критерии надежности теплоснабжения потребителей, а уполномоченный ФОИВ пропишет порядок оценки готовности к отопительному сезону и утвердит схемы теплоснабжения поселений, муниципальных и городских округов, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения.

Предусмотрено составление планов действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (в т. ч. с применением электронного моделирования аварий). Закреплено, кто их утверждает, актуализирует и согласовывает.

К полномочиям регионов отнесен мониторинг разработки, утверждения и актуализация схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее 500 тыс. человек, за исключением ценовых зон теплоснабжения.

Определены органы, которые расследуют причины аварийных ситуаций в порядке, установленном Правительством, перечень профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий в рамках федерального государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения. Установлены ответственные за готовность к отопительному сезону субъекты, перечислены их обязанности.

Вводится обязанность по резервированию систем теплоснабжения для того, чтобы в случае аварии обеспечить оперативное переподключение от одной системы к другой.

Правительство установит критерии надежности теплоснабжения потребителей. Закон вступает в силу с 1 марта 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N307-ФЗ"ОвнесенииизмененийвЗемельныйкодексРоссийскойФедерацииистатью23Федеральногозакона"Оведениигражданамисадоводстваиогородничествадлясобственныхнуждиовнесенииизмененийвотдельные**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746776/)

[**законодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746776/)

**Государство проконтролирует освоение дачных участков.**

С 1 марта 2025 г. вносятся изменения в Земельный кодекс и Закон о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. В них введут нормы об освоении и использовании участков из состава земель населенных пунктов.

Под освоением понимается проведение мероприятий по приведению участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Перечень мероприятий определит Правительство.

Срок освоения по общему правилу составляет 3 года. Исключение - освоение в рамках проекта рекультивации.

Также Правительство определит признаки неиспользования участков.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N302-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"Огосударственно-частномпартнерстве,муниципально-частномпартнерствевРоссийскойФедерацииивнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746782/)

**Приняты поправки о государственно-частном партнерстве в промышленности.**

Скорректирован Закон о государственно-частном партнерстве (ГЧП). В рамках проектов ГЧП можно будет реконструировать частные промышленные объекты и создавать промышленные объекты на частных земельных участках. Цель - выпуск продукции, обеспечивающей технологическую независимость

России от иностранных компаний.

Одно из условий - объем софинансирования проекта частным партнером должен составлять не менее 15% (в случае реконструкции соответствующая сумма не должна быть меньше 10 млрд руб.).

Соглашения о ГЧП будут заключаться в рамках механизма "частной инициативы". Это позволит частному инвестору представить свое предложение и заключить соглашение в случае отсутствия предложений от иных заинтересованных лиц.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N292-ФЗ"Овнесенииизменениявстатью57Федеральногозакона"Обобращениилекарственныхсредств"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746765/)

**Аптеки не смогут продавать просроченные лекарства.**

Запрещена продажа лекарств с истекшим сроком годности и препаратов, сведения о маркировке или вводе в оборот которых отсутствуют в системе мониторинга движения лекарств. Продажа просроченных препаратов будет автоматически блокироваться на аптечной кассе на основе данных маркировки системы "Честный знак".

Закон вступает в силу с 1 марта 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N291-ФЗ"Овнесенииизмененийвстатьи5и23.1Федеральногозакона"Оветеранах"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746762/)

**Ежемесячная выплата ветеранам боевых действий из числа военнослужащих и участников СВО будет устанавливаться в беззаявительном порядке.**

Ежемесячную денежную выплату ветеранам боевых действий из числа военнослужащих, а также участников СВО решено устанавливать в беззаявительном порядке со дня признания гражданина ветераном. Военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), из ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей могут быть признаны ветеранами военной службы.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N281-ФЗ"Овнесенииизмененийвстатью4Федеральногозакона"Овоинскойобязанностиивоеннойслужбе"истатью22Федеральногозакона"ОгражданствеРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746834/)

**При получении российского гражданства иностранцы должны встать на воинский учет.**

Неисполнение обязанности по первоначальной постановке на воинский учет стало основанием для прекращения российского гражданства у получивших его иностранцев.

Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N269-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"Осодержанииподстражейподозреваемыхиобвиняемыхвсовершениипреступлений"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746749/)

**Между ФСИН и централизованными религиозными организациями будут заключены соглашения о взаимодействии.** Скорректирован Закон о содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых.

Свидания защитника с подозреваемым (обвиняемым) разрешено проводить по видео-конференц-связи при наличии технической возможности и соответствующих помещений, а также при условии соблюдения конфиденциальности таких свиданий и сохранения адвокатской тайны. Потребуется заявление подозреваемого (обвиняемого) и согласие защитника. Требования к помещениям СИЗО для проведения свиданий онлайн установит ФСИН.

Также предусматривается заключение ФСИН и его территориальными органами с централизованными религиозными организациями соглашений о взаимодействии. Требования к их содержанию определит Минюст.

Закон вступает в силу по истечении 180 дней после даты опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N266-ФЗ"ОвнесенииизмененийвФедеральныйзакон"ОбучастиивдолевомстроительствемногоквартирныхдомовииныхобъектовнедвижимостииовнесенииизмененийвнекоторыезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746745/)

**Снижены штрафы и неустойки за нарушение договоров с дольщиками.**

С 1 сентября 2024 г. вносятся изменения в Закон о долевом строительстве.

В настоящее время неустойка за несвоевременное устранение дефектов составляет 1% за каждый день просрочки. Решено снизить ее до 1/150 ключевой ставки при покупке жилья для личных нужд и 1/300 ключевой ставки в иных случаях.

При нарушении договорных обязательств размер штрафа составит 5% от присужденной суммы. Сейчас это 50%.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N262-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746739/)

**За воспрепятствование работе ФАС по выявлению антиконкурентных соглашений будут штрафовать.**

Внесены изменения в КоАП.

Предусмотрена ответственность за воспрепятствование проверкам ФАС на предмет заключения антиконкурентных соглашений. Для граждан штрафы составят 15-30 тыс. руб., для должностных лиц - 30-50 тыс. руб., для организаций будут зависеть от выручки.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N258-ФЗ"Овнесенииизмененийвстатью65Федеральногозакона"ОслужбеворганахвнутреннихделРоссийскойФедерацииивнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746733/)

**Полицейские смогут оформлять больничные в частных клиниках.**

В исключительных случаях возможно освобождение сотрудников ОВД от служебных обязанностей в связи с временной нетрудоспособностью на основании документа, выданного частной клиникой. При этом такая клиника должна иметь лицензию на проведение экспертизы временной нетрудоспособности. Порядок освобождения определит МВД. Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после его официального опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N248-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746727/)

**Полиция может самостоятельно принимать решения об административном выдворении иностранцев за пределы России.**

Приняты поправки к КоАП.

Полиция может самостоятельно принимать решения об административном выдворении иностранцев за пределы России за ряд административных нарушений.

Уточнен порядок содержания иностранцев в спецучреждениях.

Вводится административная ответственность за оказание иностранцу, включенному в реестр контролируемых лиц, услуг, предоставление которых запрещается (ограничивается).

Закон вступает в силу через 180 дней после опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N232-ФЗ"ОвнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерацииипризнанииутратившимисилуотдельныхзаконодательныхактов**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746723/)

[**(положенийзаконодательныхактов)РоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746723/)

**Закон об общих принципах организации публичной власти внесены сопутствующие поправки.**

Внесены поправки в законодательство в связи с принятием Закона об общих принципах организации публичной власти в регионах.

Губернаторы смогут отправлять глав муниципалитетов в отставку за неисполнение в течение месяца после выговора, замечания или предупреждения обязанностей по переданным государственным полномочиям.

В связи с передачей содержания плотин муниципалитетам урегулированы вопросы обследования гидротехнических сооружений.

В Законе об организации автоперевозок пассажиров прописан порядок предоставления дубликата свидетельства об осуществлении перевозок и дубликата карты маршрута.

Правительство сможет передавать муниципалитетам полномочия по надзору в сферах недропользования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, а также по лицензированию сбора и транспортировки отходов IIV классов опасности.

Поправки вступают в силу со дня опубликования, за исключением некоторых положений, для которых установлен иной срок.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N268-ФЗ"ОвнесенииизмененийвТрудовойкодексРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746741/)

**Усилен контроль за соблюдением трудового законодательства.**

Установлен госконтроль (надзор) за соблюдением работодателем обязательств перед работниками по трудовым соглашениям. Роструд может контролировать исполнение соглашений между профсоюзами и работодателями.

Указаны основные направления противодействия формированию просроченной задолженности по зарплате. Для этого будут созданы региональные межведомственные комиссии.

Закреплена минимальная продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска для работающих инвалидов - 30 календарных дней. Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 г. Некоторые положения вступают в силу с 1 марта 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N260-ФЗ"ОвнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746737/)**В законодательство ввели нормы о режиме высылки мигрантов.**

Внесены изменения в Закон о правовом положении иностранцев и другие акты.

Максимальный срок временного пребывания иностранцев в России без визы составит 90 суток в течение года (ранее - в течение 180 дней).

Также предусмотрен новый миграционный режим высылки. Он будет устанавливаться в отношении иностранцев, которые не имеют права законно находиться в России. Это может быть связано как с истечением срока временного пребывания или миграционных документов, аннулированием разрешения на временное проживание, ВНЖ, так и с совершением правонарушения.

Режим ограничивает реализацию ряда прав (выезд за пределы региона, вступление в брак, приобретение недвижимости, покупка и управление ТС, перевод денежных средств и др.) и расширяет список мер контроля (установление местонахождения, проверка любых документов, геолокация и др.). Высылаемых лиц будут задерживать без решения суда на срок до 48 часов.

Поправки вступают в силу со дня опубликования, за исключением некоторых положений, для которых установлен иной срок.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N253-ФЗ"ОвнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746734/)

**Участники программы по добровольному переселению соотечественников могут получить вид на жительство в упрощенном порядке.**

Участники программы по добровольному переселению в Россию соотечественников могут получить вид на жительство без разрешения на временное проживание. Заявление о его выдаче можно подать в диппредставительство или консульство России в стране, в которой было подано заявление об участии в программе. После дактилоскопической регистрации, фотографирования и представления медицинских документов территориальный орган МВД по региону, выбранному для переселения, выдаст вид на жительство. Он будет аннулирован при утрате статуса участника программы.

Правительство может проводить эксперименты по апробации не предусмотренных законодательством правил и условий въезда в Россию и выезда из нее иностранцев.

Закон вступает в силу через 90 дней после официального опубликования.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N246-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746725/)

**Должностные лица МЧС получили новые полномочия в сфере административных правонарушений.**

С 1 июня 2023 г. действует Техрегламент ЕАЭС о безопасности продукции, предназначенной для ГО и защиты от ЧС природного и техногенного характера.

За его соблюдением следит МЧС.

В связи с этим в КоАП внесены поправки, наделяющие должностных лиц министерства полномочиями составлять протоколы и рассматривать дела об административных правонарушениях при несоблюдении требований техрегламента.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N245-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746722/)

**В связи с появлением института федеральных территорий уточнен КоАП РФ.**

Разграничены полномочия РФ и ее субъектов по установлению административной ответственности за нарушение НПА органов публичной власти федеральной территории.

Закреплены полномочия должностных лиц органов публичной власти федеральной территории по возбуждению и рассмотрению дел об административных правонарушениях.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N242-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746840/)

**Введены более высокие штрафы за нарушение правил представления экологической информации.**

Усилена административная ответственность за сокрытие, умышленное искажение или несвоевременное представление экологической информации.

Штраф для граждан вырос с 500 - 1 000 руб. до 1 000 - 3 000 руб., для должностных лиц - с 3 000 - 6 000 руб. до 10 000 - 30 000 руб., для организаций - с 20 000 - 80 000 руб. до 50 000 - 200 000 руб. За повторное правонарушение оштрафуют на более крупную сумму.

Также уточнен порядок возбуждения органом государственного экологического надзора административных дел:

* за нарушение порядка представления отчетности по утилизации отходов от использования товаров или декларации о количестве выпущенных в обращение товаров, подлежащих утилизации;
* за невнесение платы за негативное воздействие на окружающую среду;
* за неуплату экологического сбора производителями и импортерами, которые не обеспечивают самостоятельную утилизацию отходов от использования товаров.

Такие дела разрешено возбуждать без проведения контрольных (надзорных) мероприятий, если имеются достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N241-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746839/)

**Самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и канализации тоже наказуемо.**

Введена административная ответственность не только за самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, но и за самовольное пользование ими.

Пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения считается самовольным в следующих случаях:

* отсутствие договора холодного водоснабжения (водоотведения);
* нарушение сохранности контрольных пломб на задвижках, пожарных гидрантах или обводных линиях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента (при отсутствии на них приборов учета);
* врезка абонента в водопроводную сеть до установленного прибора учета.

Штрафы за самовольное подключение увеличены и распространены на самовольное пользование.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N240-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746720/)

**За невыполнение задач по территориальной обороне будут штрафовать.**

Решено штрафовать на сумму от 30 тыс. до 50 тыс. руб. за неисполнение или ненадлежащее исполнение должностным лицом органа исполнительной власти региона или органа местного самоуправления либо руководителем организации возложенных на него обязанностей по подготовке и реализации мероприятий по территориальной обороне. Дела о таком правонарушении будут рассматривать военные комиссариаты.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N238-ФЗ"ОвнесенииизмененийвЖилищныйкодексРоссийскойФедерацииистатью53**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746717/)

[**ГрадостроительногокодексаРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746717/)**О капремонте МКД.**

Согласно внесенным поправкам капремонт МКД смогут проводить организации и ИП, являющиеся членами соответствующих СРО. Кроме того, нужно будет обязательно заключить договор строительного подряда. Регионы смогут возлагать строительный контроль за капремонтом МКД на свои исполнительные органы или подведомственные им учреждения. В тех случаях, когда регионы не примут таких решений или собственники, которые копят деньги на капремонт на спецсчете, откажутся от проведения строительного контроля, его будут осуществлять в обычном порядке в соответствии с ГрК РФ. Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N226-ФЗ"ОвнесенииизмененийвУголовныйкодексРоссийскойФедерацииистатьи31и151Уголовно-процессуальногокодексаРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746696/)

**За повторную пропаганду наркотиков в Интернете могут лишить свободы на срок до 2 лет.**

Ужесточена уголовная ответственность за пропаганду в Интернете наркотиков, психотропов, их аналогов или прекурсоров, растений, содержащих такие средства или вещества, если лицо уже привлекалось к административной ответственности за аналогичное деяние 2 раза в течение 1 года либо имеет судимость за совершение такого преступления. В числе санкций - лишение свободы до 2 лет.

Данные изменения входят в пакет тех, которыми уточняется понятие пропаганды незаконного оборота наркотиков и одновременно вводится ее полный запрет, вводятся административные штрафы за пропаганду.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N225-ФЗ"ОвнесенииизмененийвКодексРоссийскойФедерацииобадминистративныхправонарушениях"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746695/)

**В КоАП внесены изменения в части административной ответственности за пропаганду наркотиков.**

Поправками к КоАП уточняется, что понимается под пропагандой наркотиков, психотропов, их аналогов или прекурсоров, растений, их содержащих.

Вводится ответственность за распространение произведений литературы и искусства, содержащих информацию об этих веществах, с нарушением требований о маркировке.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

[**Федеральныйзаконот8августа2024г.N218-ФЗ"ОвнесенииизмененийвУголовныйкодексРоссийскойФедерации"**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1746687/)

**Публичная демонстрация преступлений против личности станет отягчающим обстоятельством.**

Скорректирован УК.

К отягчающим обстоятельствам отнесено совершение умышленного преступления с публичной демонстрацией, в т. ч. в СМИ или Интернете. Изменения касаются ответственности за убийства, причинение вреда здоровью, побои, истязание, угрозу убийством или причинением тяжкого вреда, похищение, незаконное лишение свободы, использование рабского труда.

Усилены ответственность за причинение вреда здоровью, побои, истязание, незаконное лишение свободы.